ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана
Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23
e-mail: admin@varshets.bg
www.varshets.bg

З А П О В Е Д
№ 109
Вършец 18.03.2024 г.

На основание чл. 150 от Закона за устройство на територията, във връзка със Заявление вх.№ **94 00 - 443/29.02.2024 г.** от **Петър Стефанов Вернезов** с адрес : **гр. Вършец ул. „Васил Левски“ №6** с искане за разрешаване на изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), отнасящ се за преустройство на жилищна сграда в къща за гости с допълване на отреждането на подробния устройствен план на гр. Вършец; Становище № 8 / 18.03.2024 г. от Главния архитект на Община Вършец, при условията на чл.134 ал.2, т.6 от ЗУТ,

Д О П У С К А М :

Комплексен проект за инвестиционна инициатива, отнасящ се за **преустройство на двуетажна жилищна сграда в къща за гости** в **п.и. 12961.422.384** от Кадастралната карта и кадастралните регистри на **гр. Вършец,** урегулиран в **УПИ VIII – 384** в **кв.51** от подробния устройствен план на **гр. Вършец общ. Вършец** след допълване на предназначението му.

КПИИ да се състои от следните части :

- Градоустройство : **ЧИ на ПУП - ПРЗ**, отнасящо се за допълване на предназначението на **УПИ VIII – 384 в кв.51** на гр.**Вършец** с допълнено градоустройственото отреждане **„за малкоетажно жилищно застрояване и къща за гости“.**

- инвестиционен проект **„преустройство на двуетажна жилищна сграда в къща за гости“** в **УПИ VIII – 384** в **кв.51** на **гр.Вършец .**

Функционалната зона според ОУПО се запазва **„Жм“ – „за малкоетажно жилищно застрояване“** с градоустройствени показатели: **П застр. - max 60 %, Кинт. – 1,2 и Позел – min 40 %,** като една трета от нея трябва да бъде осигурена за дървесна растителност. Максимална височина на кота корниз да бъде максимум **10,0** м.

Проектът да се представи в графичен и цифров вид, като предварително се съгласува с контролните инстанции и експлоатационните дружества.

инж.Иван Лазаро
Кмет на Община

ОБЩИНА - ВЪРШЕЦ КМЕТ